

DECYZJA
Nr 690/2025

Na podstawie art. 36a, ust.1 w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **17 listopada 2025 r.** inwestora **Powiatu Włocławskiego**

o r z e k a m

1. Zmienić decyzję Starosty Włocławskiego z dnia 27 kwietnia 2023 r., Nr 177/2023 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą inwestorowi Powiatowi Włocławskiemu pozwolenia na Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji na działkach o nr ewid. 320/16, 320/19, 320/21, w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gm. Włocławek w zakresie zgodnym z wnioskiem i projektem budowlanym

Kategoria obiektu: VIII, XV, XXII, XXIV

2. Zatwierdzić projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany w zakresie jak wyżej.

Zmiana projektu wykonana przez projektanta:

Projekt zagospodarowania terenu:

Branża budowlana:

mgr inż. arch. Mariusz Szczuraszek – upr. bud. 9/99/DUW
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
wpis do Wlkp. Okr. Rady Izby Architektów RP - nr WP-0217

Branża sanitarna:

mgr inż. Bartosz Cyba – upr. bud. WKP/0345/POOS/12
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis do Wielkopolskiej Okr. Rady Izby Inżynierów Budownictwa - nr WKP/IS/0102/13

Branża elektryczna:

mgr inż. Wojciech Gąsiorek - upr. bud. WKP/0392/PWOE/12
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis do Wielkp. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr WKP/IE/0084/13

Branża telekomunikacyjna:

mgr inż. Filip Gruszczyński - upr. bud. WKP/0156/PWOT/08
w specjalności telekomunikacyjnej
wpis do Wielkp. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr WKP/BT/0352/08

Projekt architektoniczno – budowlany:

Branża budowlana:

mgr inż. arch. Mariusz Szczuraszek – upr. bud. 9/99/DUW
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
wpis do Wlkp. Okr. Rady Izby Architektów RP - nr WP-0217

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Monika Zadka – Chalabala – upr. bud. 14/WPOKK/2012
w specjalności architektonicznej
Wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr DS-1557

(razem i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

3. W pozostałej części decyzja, o której mowa w pkt 1 pozostaje bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 17 listopada 2025 r. **Inwestor – Powiat Włocławski** wystąpił do tut. organu o zmianę decyzji Starosty Włocławskiego z dnia 27 kwietnia 2023 r., Nr 177/2023 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej inwestorowi Powiatowi Włocławskiemu pozwolenia na Powiatowego Centrum Sportu i Rekreacji na działkach o nr ewid. 320/16, 320/19, 320/21, w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gm. Włocławek w zakresie zgodnym z wnioskiem i projektem budowlanym.

Przedłożone zamiennie rozwiązania projektowe nie są sprzeczne z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Włocławek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07 marca 2023 r. znak: RBRiGK.6733.11.2022.2023.LK oraz decyzji Wójta Gminy Włocławek o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 03 czerwca 2022 r. znak: RBRiGK.6220.2.2022.LK, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zgromadzonych dokumentów w niniejszej sprawie, stwierdzam, że inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów, zaświadczenie potwierdzające wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem tut. organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron

zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki : projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany /2 teczki/ - 3 egz.
Akta sprawy /1 teczka/ - archiwum urzędu
Akta sprawy do decyzji Nr 177/2023 + projekt budowlany

Adnotacja o opłacie skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art.2 ust.1 pkt 2 (ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r., (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154)




STAROSTA
Roman Gołębiewski

Otrzymują :

1. Inwestor – Powiat Włocławski
x 1 egz. zatwierdzonego zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany, x 2 decyzja
2. a/a – M.K. x 1 egz. zatwierdzonego zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany, x 2 decyzja
/ adresy w aktach sprawy/

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włocławku
x 1 egz. zatwierdzonego zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany, x 1 decyzja ostateczna
2. Wójt Gminy Włocławek x 1 decyzja
3. Właściwy Organ w sprawach podatku od nieruchomości
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów
/Dz. U. z 2017 r. poz. 68/ x 1 decyzja ostateczna

